

샤인동물메디컬센터 [석촌역] 통임대 전속

LEASING

Building Information



Location



Features

- 석촌역사거리, 송파대로 대로변 위치
8호선 / 9호선 석촌역 1번출구 도보2분, 더블역세권
- 천장형 시스템 냉난방
가시성 및 접근성 우수
전용면적(계단 제외)
- 현재업종 : 동물병원 및 카페(중도해지), 원상복구 협의
- 무료주차 : 법정 주차 자주식 4대이나 실제 10대정도 가능
- 주변환경 : 석촌호수, 롯데월드타워 등

(전체 기준 단위 : 3.3㎡/원)

전용률	보증금(3.3㎡)	임대료(3.3㎡)	관리비(3.3㎡)
94%	2,198,000	165,000	자체관리

세부주소 서울시 송파구 송파대로 450 (송파동 15-6)

대지면적 471.7㎡ (142.69 /3.3㎡)

연 면 적 601.44㎡ (181.94 /3.3㎡)

건물규모 지상 3층 / 지하 0층

건축물 용도 제1종 근린생활시설

건물구조 일반 철골구조

주차장 법정주차 자주4대(실제 10대)

승강기/화장실 승용x / 1,3층 남녀구분 1개

주출입문 방향 서향

사용승인 2004년 06월 30일

Space Availability & Rent

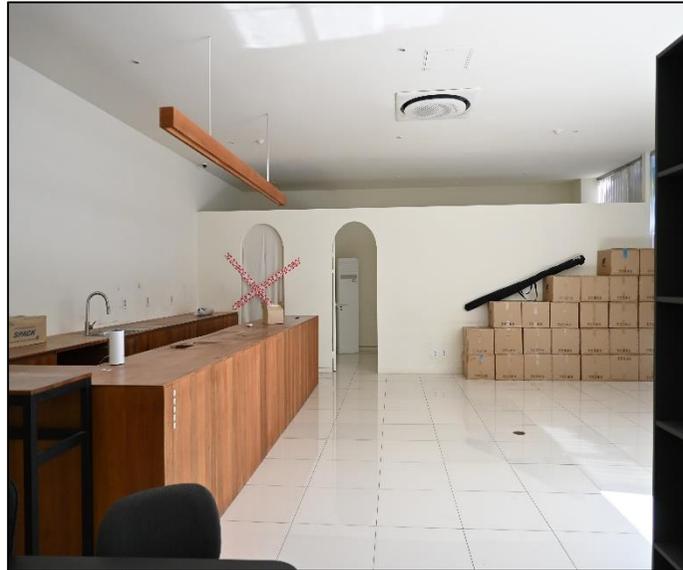
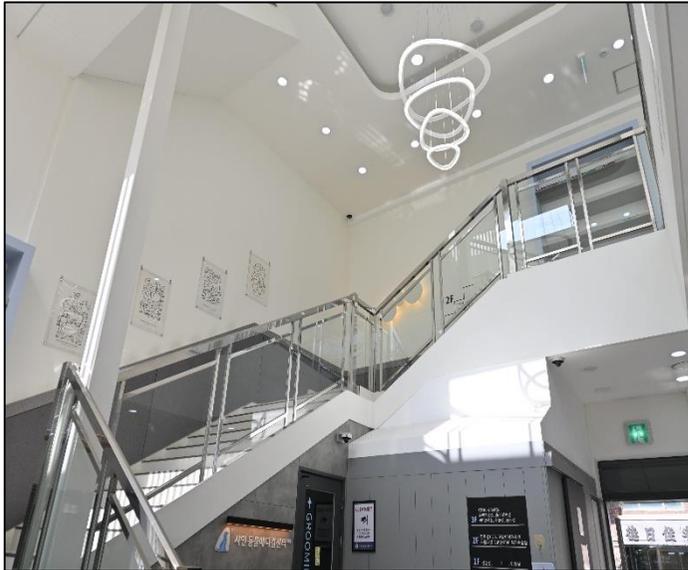
(단위 : 만원)

층별	건축면적		전용면적		보증금	임대료	관리비	월비용 합계	입주 시기
	㎡	평	㎡	평					
3층	156.60	47.37	198.35	60.00	40,000	3,000	자체관리	3,000	즉시
2층	214.44	64.87	165.29	50.00					
1층	230.40	69.70	201.65	61.00					
합계	601.44	181.94	565.29	171.00	40,000	3,000		3,000	

- ※ 1. 임차인 중도해지로 임대 조건 변경될 수 있음(금액 협의)
2. 3층 옥상정원 확장, 서비스 면적 13평 포함하여 전용 약60평.
3. 유튜브영상 : https://youtu.be/O_iAViQOpN8 => Ctrl+ 마우스클릭

샤인동물메디컬센터 [1층 내부사진 및 외관, 주차장]

LEASING



샤인동물메디컬센터 [2,3층 내부사진:진료 및 수술실]

LEASING

