

# 롯데시네마 건대입구

## Information Memorandum



롯데시네마 건대입구점

서울 광진구 아차산로 272 더샵스타시티



롯데컬처웍스

x

(sweetspot)  
THE FUTURE OF RETAIL

# LOCATION

롯데시네마 건대입구점은 스타시티몰 2F에 위치함

스타시티몰은 건대입구역과 직결되어 지하철 접근이 용이하며 이마트, 롯데백화점 등 대형 유통시설과 함께 아파트, 호텔, 대학교 등 다양한 상주인구가 존재함



# PROPERTY LAYOUT

스타시티몰은 백화점(롯데), 주상복합(더클래식500), 쇼핑몰(스타시티존)로 구성됨  
 스타시티존은 마트/영화관/복합문화공간 중심의 집객시설로 건대 상권의 랜드마크격 건물임

## 스타시티몰(상층부)



각 층별 Art, Retail, Service 및 일반상가 구성

- CxC아트뮤지엄, 롯데시네마, 신한은행 등의 테넌트 입점

## 스타시티몰(B1F)



이마트 및 푸드갤러리

- 이마트, 교보문고와 약 25개 점포 이상의 F&B 입점 점포로 구성된 푸드코트성 공간으로 후면부 스타시티 아파트와 연결됨

## 더클래식500



더클래식500  
(호텔/주상복합)

편의시설  
B2~5F

파인다이닝, 뷰티, 메디컬 구성

- 스타벅스, 커피빈, 투썸플레이스, 경복궁불고기, 함루, 라구뜨(뷔페), 스위스파 미용실/테라피 등 고급형 MD 구성

## 롯데백화점 건대스타시티점

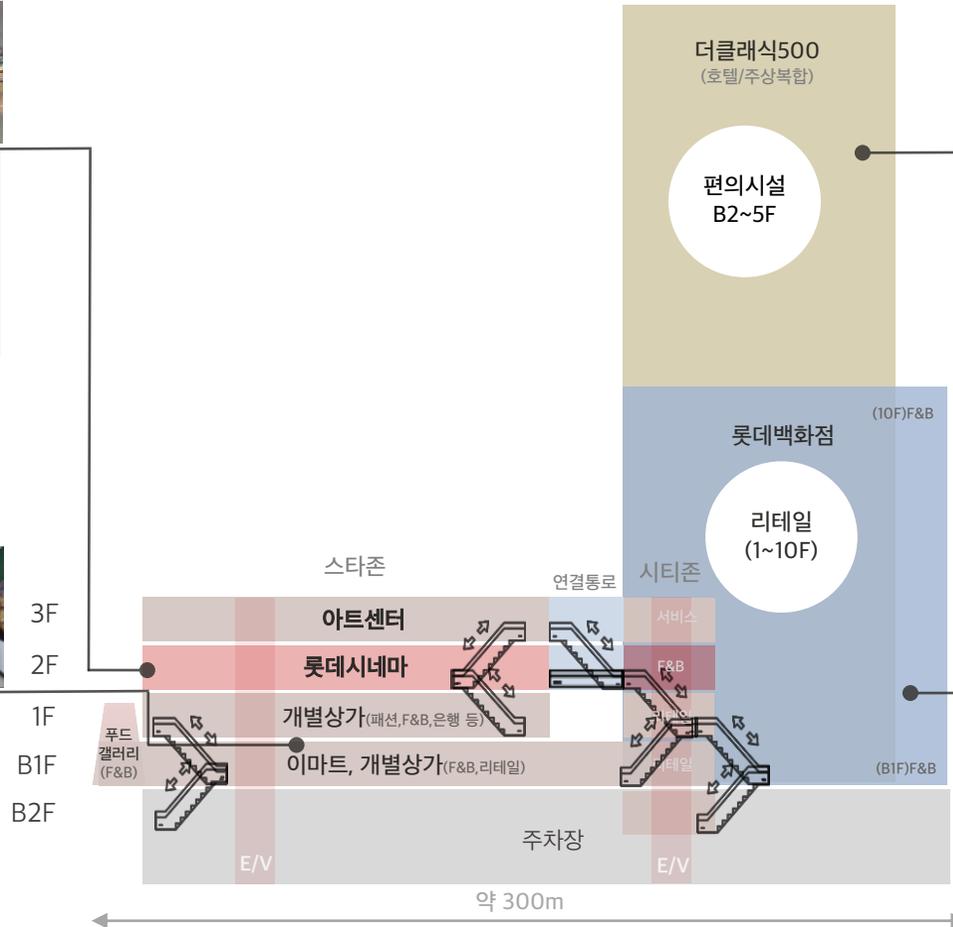


롯데백화점 (10F)F&B

리테일 (1~10F)

캐주얼한 분위기의 MD구성

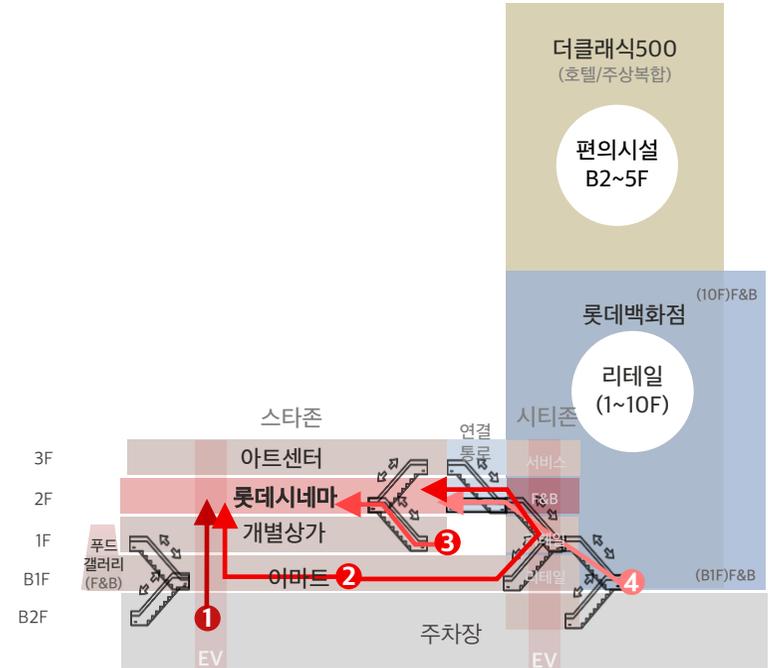
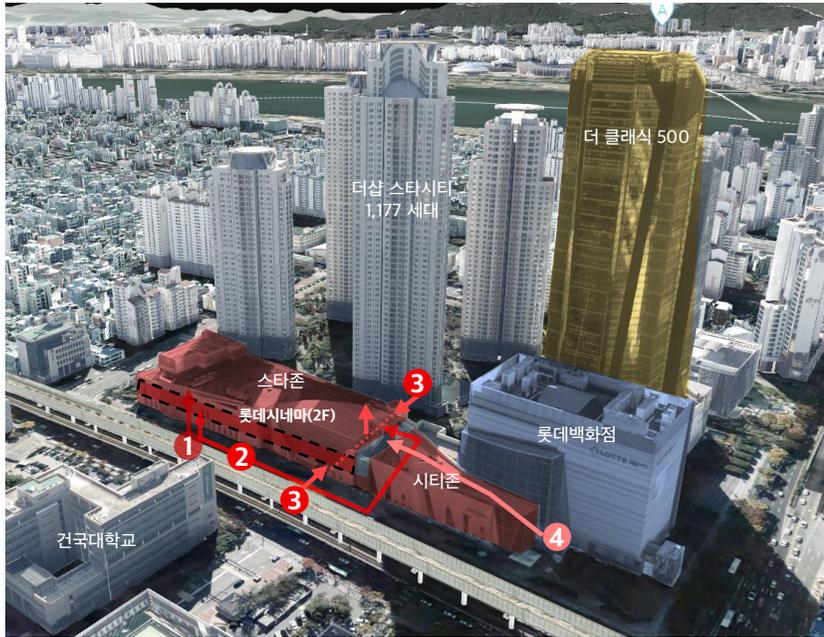
- 하층부 서점, F&B, 중층부 여성패션, 아웃도어 상층부 리빙, F&B 위주 구성



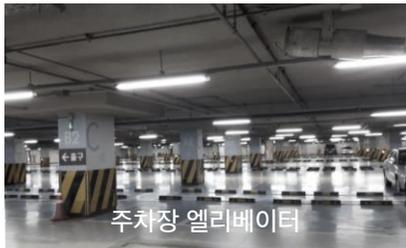
# CUSTOMER FLOW

스타시티몰의 주요 고객 이동 동선은 다음과 같음

## I 스타시티몰 주요 동선



### 1 차량 이용객



### 2 이마트/지하상가 방문객



### 3 스타시티몰 방문객 / 도보 이용객



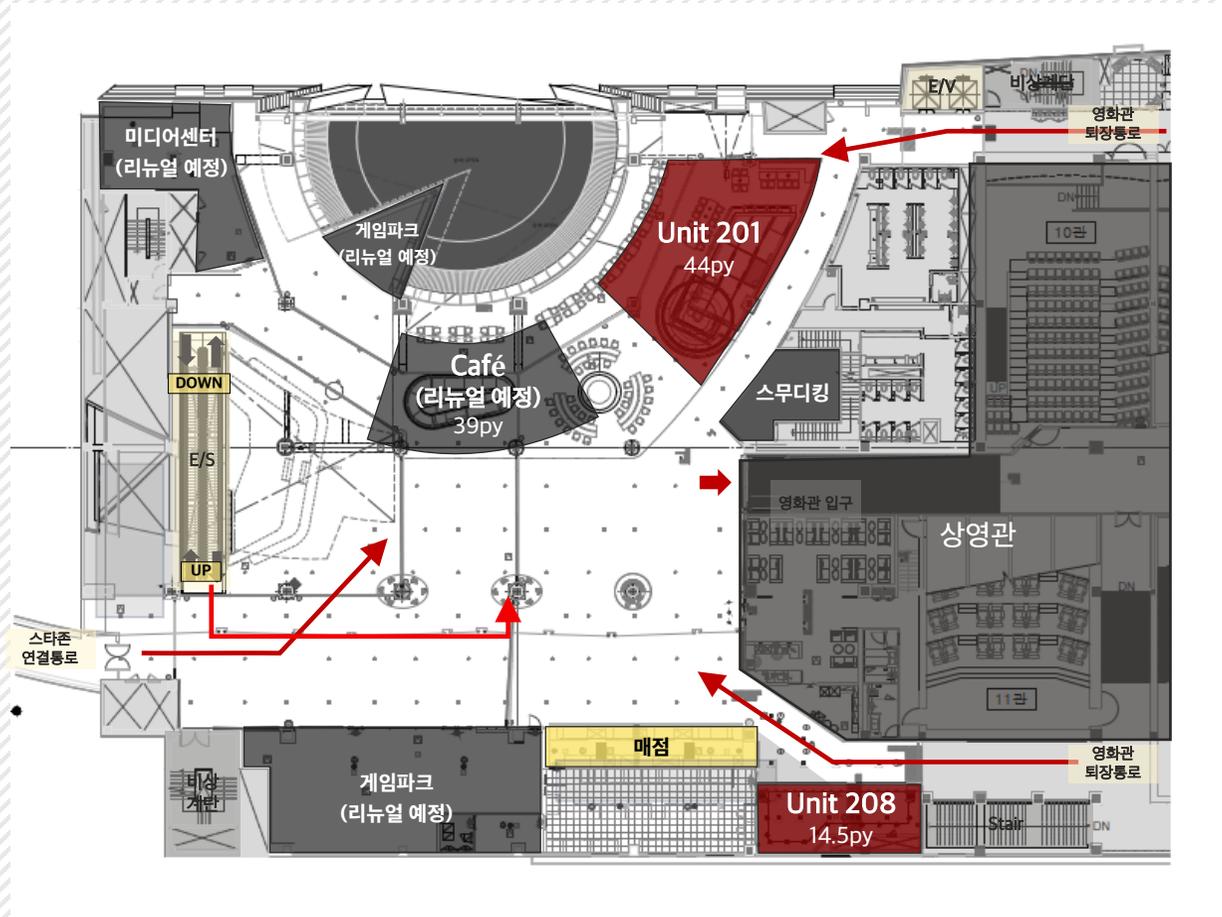
### 4 백화점 방문객 / 지하철 이용객



# POTENTIAL OPPORTUNITY

현재 롯데시네마 내부 전체적인 MD 리뉴얼을 통한 브랜드 교체가 진행될 예정임

※Unit 201 기준 공용부 난간 축 의자 및 테라스 포함 사용 가능함



# POTENTIAL OPPORTUNITY

현재 롯데시네마 내부 전체적인 MD 리뉴얼을 통한 브랜드 교체가 진행될 예정임  
3층 문화공간과의 연계를 통한 복합 문화 휴식처 구성 예정



# APPENDIX

해당 유닛 내부 사진 (리모델링 전)





**THANK YOU**

---

The depiction in the included photograph of any person, entity sign, logo or property, other than client and the property offered by Sweet Spot Co., Ltd. is incidental only, and is not intended to connote any affiliation, connection, association, sponsorship or approval by or between that which is incidentally depicted and Sweet Spot Co., Ltd. or its client. this listing shall not be deemed an offer to lease, sublease or sell such property; and, in the event of any transaction for such property, no commission shall be earned by or payable to any cooperating broker except if otherwise provided pursuant to the express terms, rates and conditions of Sweet Spot Co., Ltd. agreement with its principal, if, as and when such commission (if any) is actually received from such principal.

(A copy of the rates and conditions referred to above with respect to this property is available upon request.)