

# 현대지식산업센터 & 리버스텔라



시공예정사  현대건설

한강과  
풍산역을 품은

**미사 유일의  
지식산업센터**

한강 미사

현대지식산업센터

하남  
최초  
역세권

2019년  
10월 준공

저렴한  
상가  
임대료

현대리버지정부동산

Tel : 031-716-8800

C.P : 010-3425-0458

# 1. 사업개요

## 한강미사 현대지식산업센터



### ▼ 사업개요

<단위:3.3㎡>

대지위치	하남 미사강변도시 자족시설 용지 26-2 블록	
지역지구	도시지역 / 제1종지구단위계획	
대지면적	5,000.63평	
연 면 적	37,403.23평	
용도별 면적	지식산업센터	27,070.17
	기숙사	3,529.42
	창고	1,307.13
	근린생활시설	5,450.80
건축규모	B3~10F	
용적률	494.13%	
건폐율	59.85%	
주차대수	848대 (법정 498대 법정대비 170.41%)	

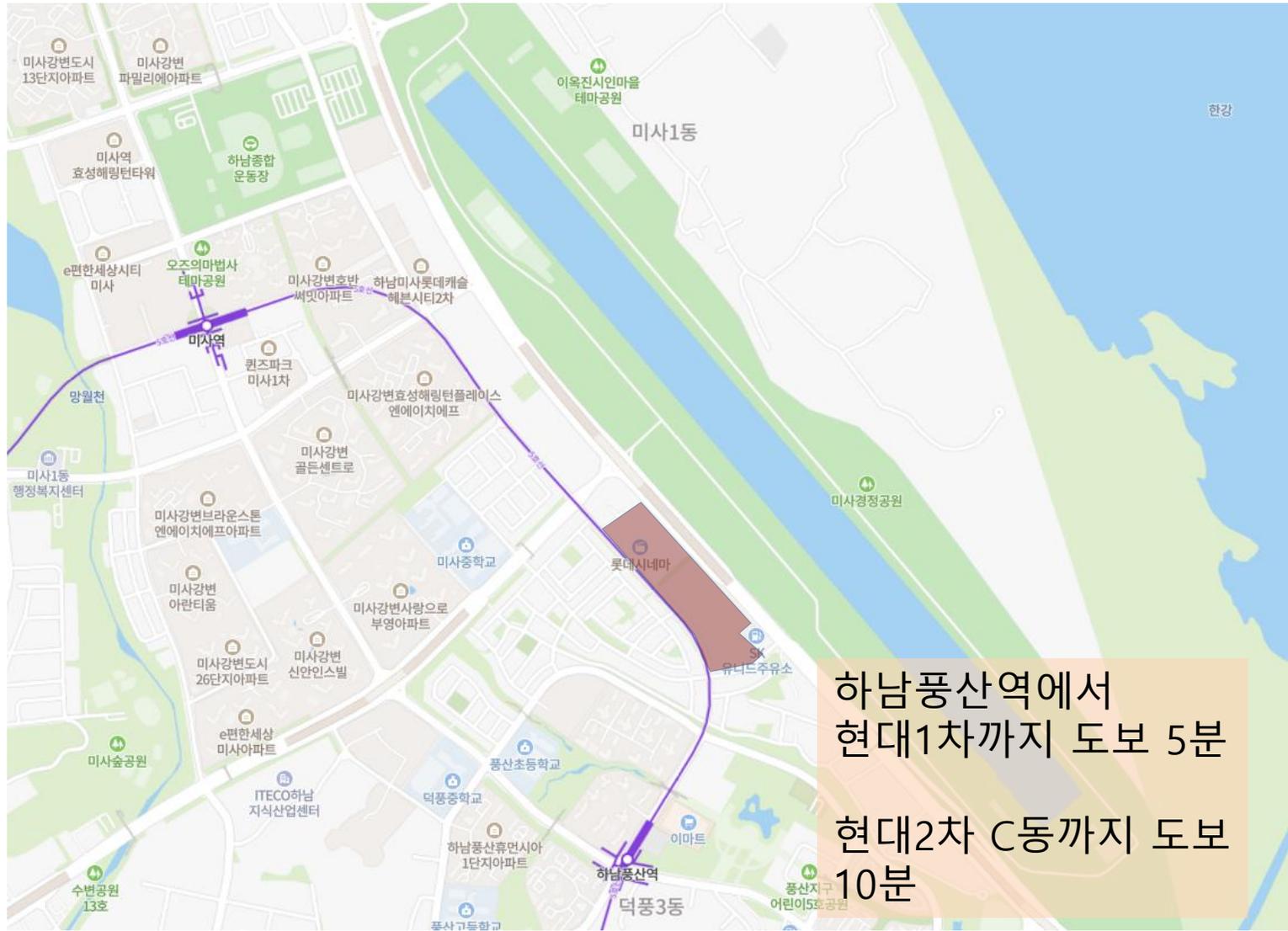
# 1. 사업개요



## 현대지식산업센터 한강미사1차

대지위치	하남 미사 강변도시 26-2BL
지역지구	도시지역, 준주거지역, 지구단위계획구역
대지면적	16,531.00㎡ (5,000.63평)
건축면적	9,894.19㎡ (2,992.99평)
연 면 적	123,413.91㎡ (37,332.71평)
건 폐 율	59.85% (법정:60%)
용 적 률	492.72% (법정:500%)
규 모	지하3층 / 지상10층
주 차 장	848대 (법정대비:170.62%)

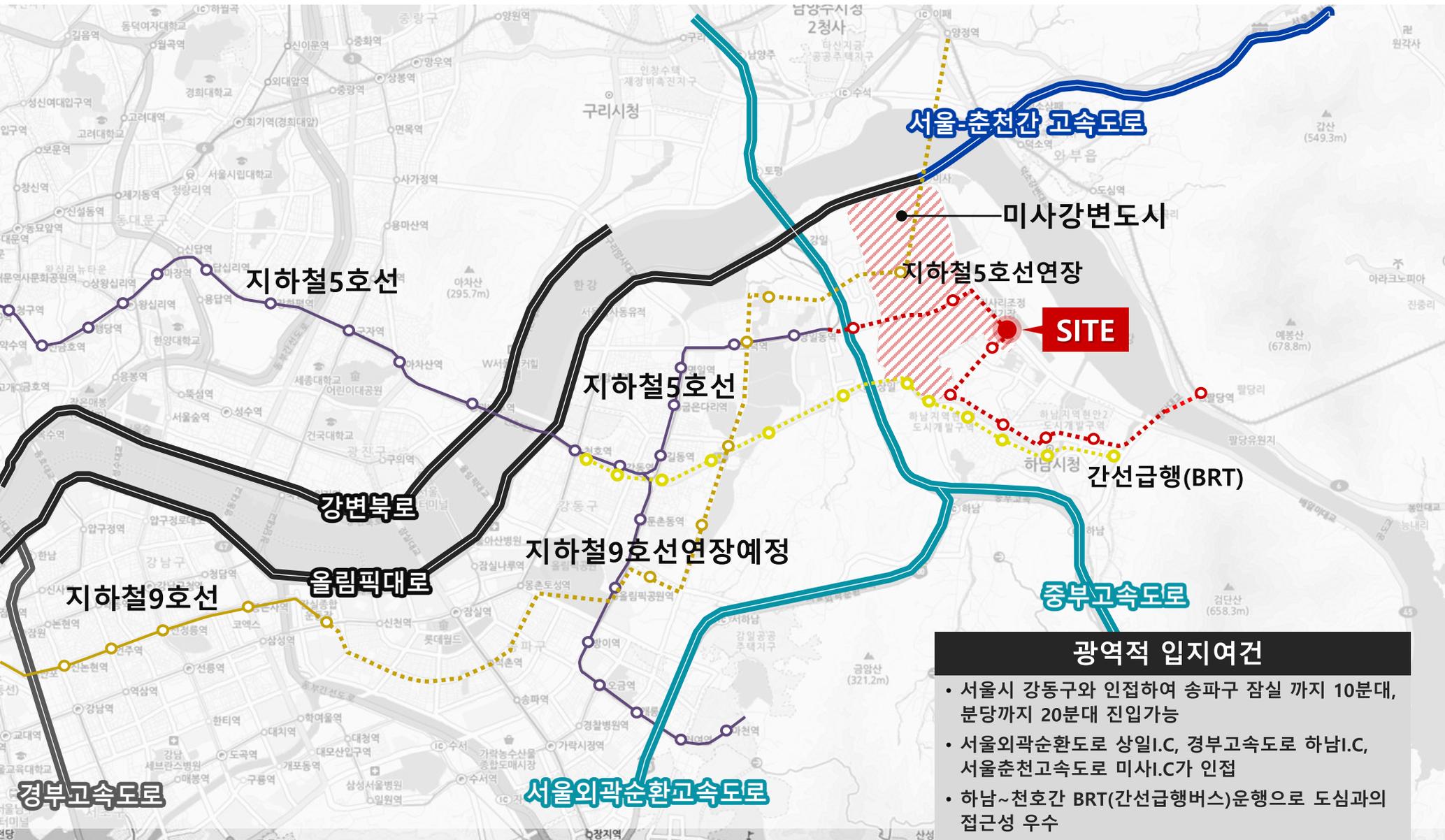
## 2. 위치도



**풍산역 도보5분** 하남시 최초 역세권 지식산업센터!!!

# 3. 광역도로 현황

## 한강미사 현대지식산업센터



### 광역적 입지여건

- 서울시 강동구와 인접하여 송파구 잠실 까지 10분대, 분당까지 20분대 진입가능
- 서울외곽순환도로 상일I.C, 경부고속도로 하남I.C, 서울춘천고속도로 미사I.C가 인접
- 하남~천호간 BRT(간선급행버스)운행으로 도심과의 접근성 우수

## 4. 특징과 장점



- 지하철역 도보이용 가능
- 편리한 주차 및 무료주차  
→ 방문객 최대 3시간까지 가능
- 미사대로변으로 접근성 편리
- 교통량 많아 노출효과 좋음
- 저렴한 임대료  
→ 1층 기준 평당 10만원 가능
- 3층부터는 사무실로 사용 가능
- 맛집, 조정경기장, 미사동 등  
기존 인프라가 풍부함

# 1F







미사대로에서 본 현대지식산업센터