

현대지식산업센터 & 리버스텔라



시공예정사  현대건설

한강과
풍산역을 품은

**미사 유일의
지식산업센터**

한강 미사

현대지식산업센터

하남
최초
역세권

2019년
10월 준공

저렴한
상가
임대료

현대리버지정부동산

Tel : 031-716-8800

C.P : 010-3425-0458

1. 사업개요



▼ 사업개요

<단위:3.3㎡>

대지위치	하남 미사강변도시 자족시설 용지 26-2 블록	
지역지구	도시지역 / 제1종지구단위계획	
대지면적	5,000.63평	
연 면 적	37,403.23평	
용도별 면적	지식산업센터	27,070.17
	기숙사	3,529.42
	창고	1,307.13
	근린생활시설	5,450.80
건축규모	B3~10F	
용적률	494.13%	
건폐율	59.85%	
주차대수	848대 (법정 498대 법정대비 170.41%)	

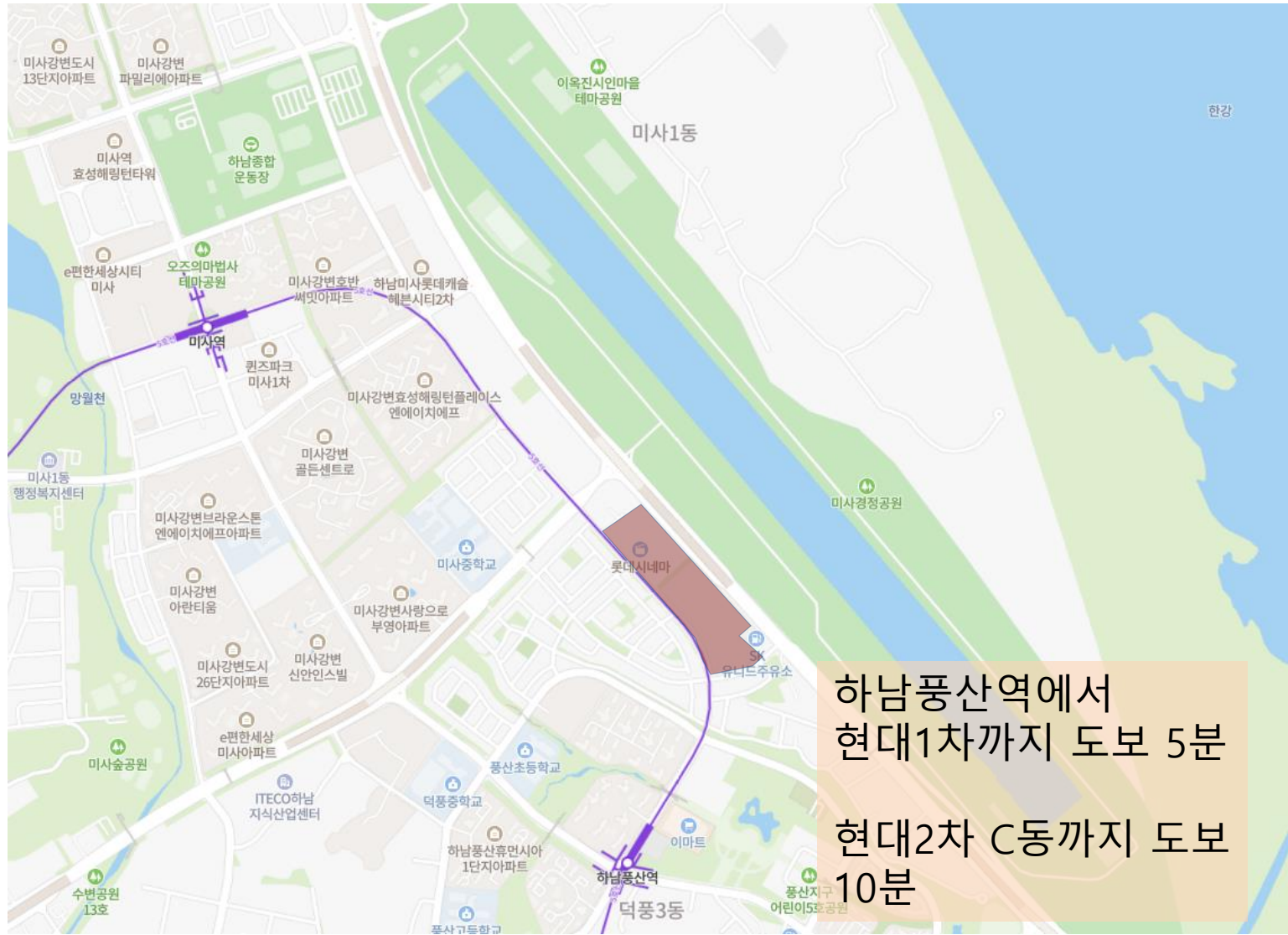
1. 사업개요



현대지식산업센터 한강미사1차

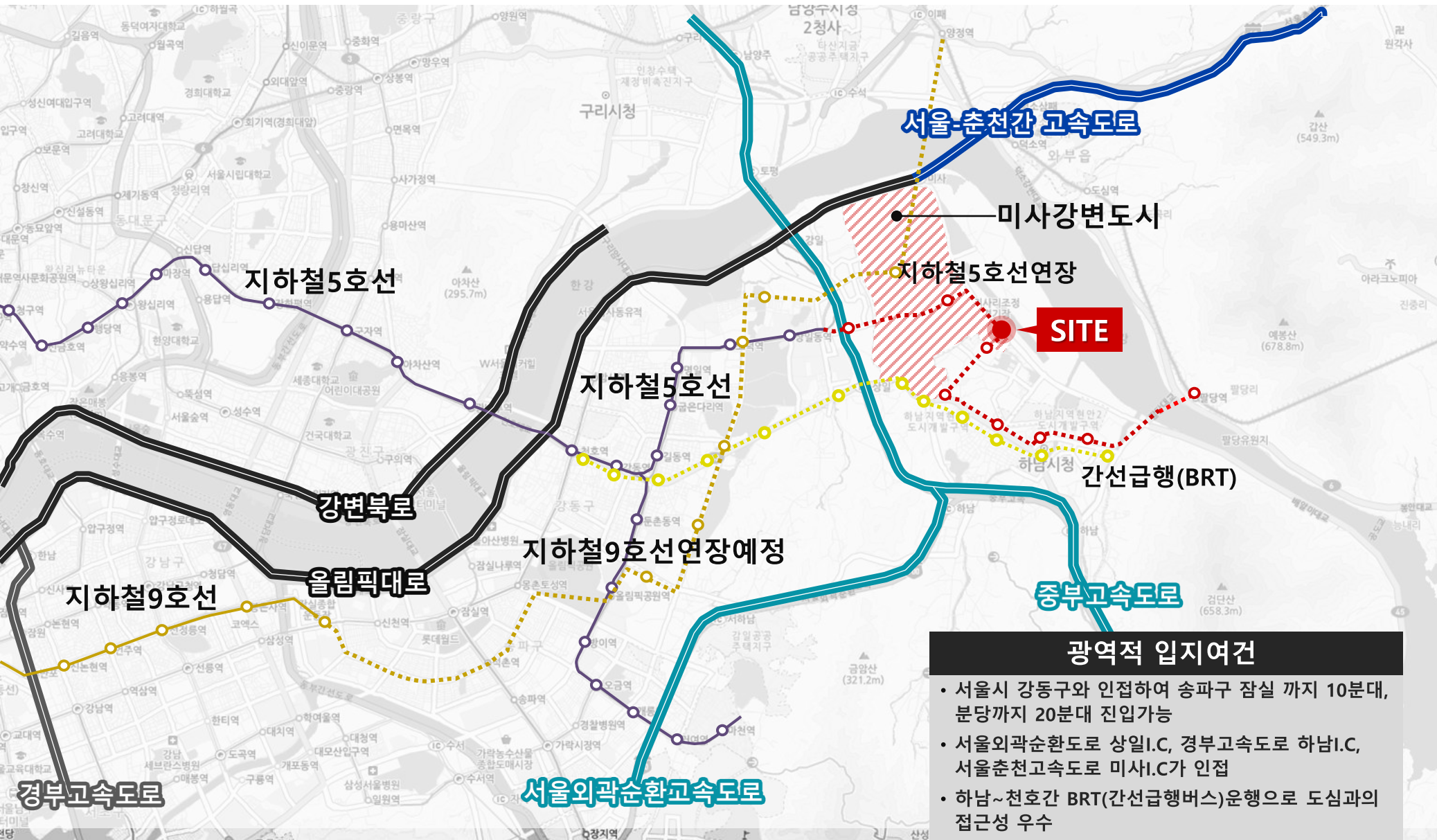
대지위치	하남 미사 강변도시 26-2BL
지역지구	도시지역, 준주거지역, 지구단위계획구역
대지면적	16,531.00㎡ (5,000.63평)
건축면적	9,894.19㎡ (2,992.99평)
연 면 적	123,413.91㎡ (37,332.71평)
건 폐 율	59.85% (법정:60%)
용 적 률	492.72% (법정:500%)
규 모	지하3층 / 지상10층
주 차 장	848대 (법정대비:170.62%)

2. 위치도



풍산역 도보5분 하남시 최초 역세권 지식산업센터!!!

3. 광역도로 현황



광역적 입지여건

- 서울시 강동구와 인접하여 송파구 잠실 까지 10분대, 분당까지 20분대 진입가능
- 서울외곽순환도로 상일I.C, 경부고속도로 하남I.C, 서울춘천고속도로 미사I.C가 인접
- 하남~천호간 BRT(간선급행버스)운행으로 도심과의 접근성 우수

4. 특징과 장점



- 지하철역 도보이용 가능
- 편리한 주차 및 무료주차
→ 방문객 최대 3시간까지 가능
- 미사대로변으로 접근성 편리
- 교통량 많아 노출효과 좋음
- 저렴한 임대료
→ 1층 기준 평당 10만원 가능
- 3층부터는 사무실로 사용 가능
- 맛집, 조정경기장, 미사동 등
기존 인프라가 풍부함

1F

001	002	003	004	005	006
18.34	17.34	17.34	33.34	14.42	
35.86	33.90	33.90	26.08	28.20	

007	008	009	010	011	012	013	014	015	016	017	018	019	020
16.78	15.52					15.52						15.52	16.78
32.80	31.45					30.34						30.34	32.80

021
17.64
34.49

022
12.82
25.07

023
14.29
27.94

075
18.43
36.02
17.34
33.90

074
17.34
33.90

073
8.47

072
16.56

071	070
13.83	13.85
27.04	27.09

069	068
8.83	8.88
17.27	17.35

076	077	078	079	080	081	082	083	084	085	086	087
14.42	13.34			13.31						12.52	
28.20	26.08			26.06						24.45	

088
10.44
20.49

089
10.44
20.49

091
11.22
21.93

092
11.22
21.93

024	025	026	027
11.79	11.63	14.73	15.72
23.05	22.71	28.81	30.73

028
22.49
43.97

029
14.27
27.91

030
14.28
27.91

031
14.28
27.91

032
15.35
30.00

064	065	066	067
14.05	11.87	12.63	13.39
27.48	23.21	24.69	26.18

115	114	113	112	111	110	109	108	107	106	105	104
12.52	11.65	12.36		11.72		11.65				12.05	
24.48	22.77	24.16		22.92		22.77				23.59	

103
11.61
22.70
555

100
12.49
24.41

101
11.62
22.71

102
11.62
22.71

033
15.35
30.01

034
14.27
27.91

035
14.28
27.92

036
14.28
27.92

037
13.64
26.66

038
12.75
24.93

039
14.81
28.95

063	062
9.43	11.13
18.44	21.76

061	060	059	058
9.49	8.77	8.12	
18.55	17.15	15.87	

057	056	055	054	053	052	051	050	049	048
13.40				12.46				12.46	13.40
26.19				24.37				24.37	26.19

047	046	045	044	043	042	041
13.04	14.19	13.67				22.21
25.53	27.77	26.77				43.42

040
14.66
28.65

063	062
9.43	11.13
18.44	21.76



미사대로에서 본 현대지식산업센터